









3.2m

1985  
335  
SY

Hitzelmühlweg

178





### LEGENDE

|  |  |
|--|--|
|  | 491/2 BEST. GEBÄUDE UND FLURSTÜCK                  |
|  | VERMESSUNGSGRIF                                    |
|  | BEST. TRINKWASSERLEITUNGSTRASSE                    |
|  | BEST. FERNWÄRMETRASSE                              |
|  | BEST. GAS-/KRAFTSTOFFLEITUNGSTRASSE                |
|  | BEST. STROMLEITUNGSTRASSE                          |
|  | BEST. AUSSENBELEUCHTUNGSTRASSE                     |
|  | BEST. LWL-TRASSE 100x2x0,6 (GENAUE LAGE UNBEKANNT) |
|  | BEST. TELEFON-TRASSE (GENAUE LAGE UNBEKANNT)       |
|  | BEST. GLASFASER-TRASSE (GENAUE LAGE UNBEKANNT)     |
|  | BEST. REGENWASSERKANAL                             |
|  | BEST. SCHMUTZWASSERKANAL MIT SCHACHT               |
|  | BEST. MISCHWASSERKANAL MIT SCHACHT                 |
|  | GEPL. TRINKWASSERLEITUNG                           |
|  | GEPL. SCHMUTZWASSERKANAL MIT SCHACHT               |
|  | GEPL. REGENWASSERKANAL MIT SCHACHT                 |
|  | GEPL. STROMLEITUNGSTRASSE                          |
|  | ÖFFENTLICH VERKEHRSGRÜNFLÄCHE / BÖSCHUNG           |
|  | GEPL. GRÜNFLÄCHE (ÖFFENTLICHE)                     |
|  | ÖFFENTLICH STRASSE                                 |
|  | GEPL. GEHWEG                                       |
|  | SCHOTTERFLÄCHE                                     |
|  | SICKERMULDE  |
|  | SCHÄCHTE ZUR VERMESSUNG                            |
|  | SICKER   |
|  | DPH + B  |
|  | FAHRBAHNVERENGUNG                                  |
|  | BAUMPFLANZUNG                                      |

NORDEN

### VORPLANUNG

| NR | ART DER ÄNDERUNG | GEÄNDERT AM | NAM | GEPRÜFT AM | NAM |
|----|------------------|-------------|-----|------------|-----|
|    |                  |             |     |            |     |
|    |                  |             |     |            |     |

|   |  |
|---|--|
| Vorhaben: <b>Baugebiet Lederhof BA III Erschließungsplanung Erweiterung Lederhofstraße</b><br>Vorhabensträger: <b>Stadt Sulzbach - Rosenberg Amberg - Sulzbach</b><br>Landkreis: <b>Stadt Sulzbach - Rosenberg</b><br>Gemeinde: <b>Stadt Sulzbach - Rosenberg</b> | Projekt-Nr.: <b>0268</b><br>Anlage:<br>Plan-Nr.:<br>Ausfertigung:<br>Dateiname:<br>entw.: Okt25    Seit:<br>grZ.: Okt25    Zwanziger<br>gPR: Okt25    Rektit |
|---|--|

Maßstab: **1:250**    Variante (1A)

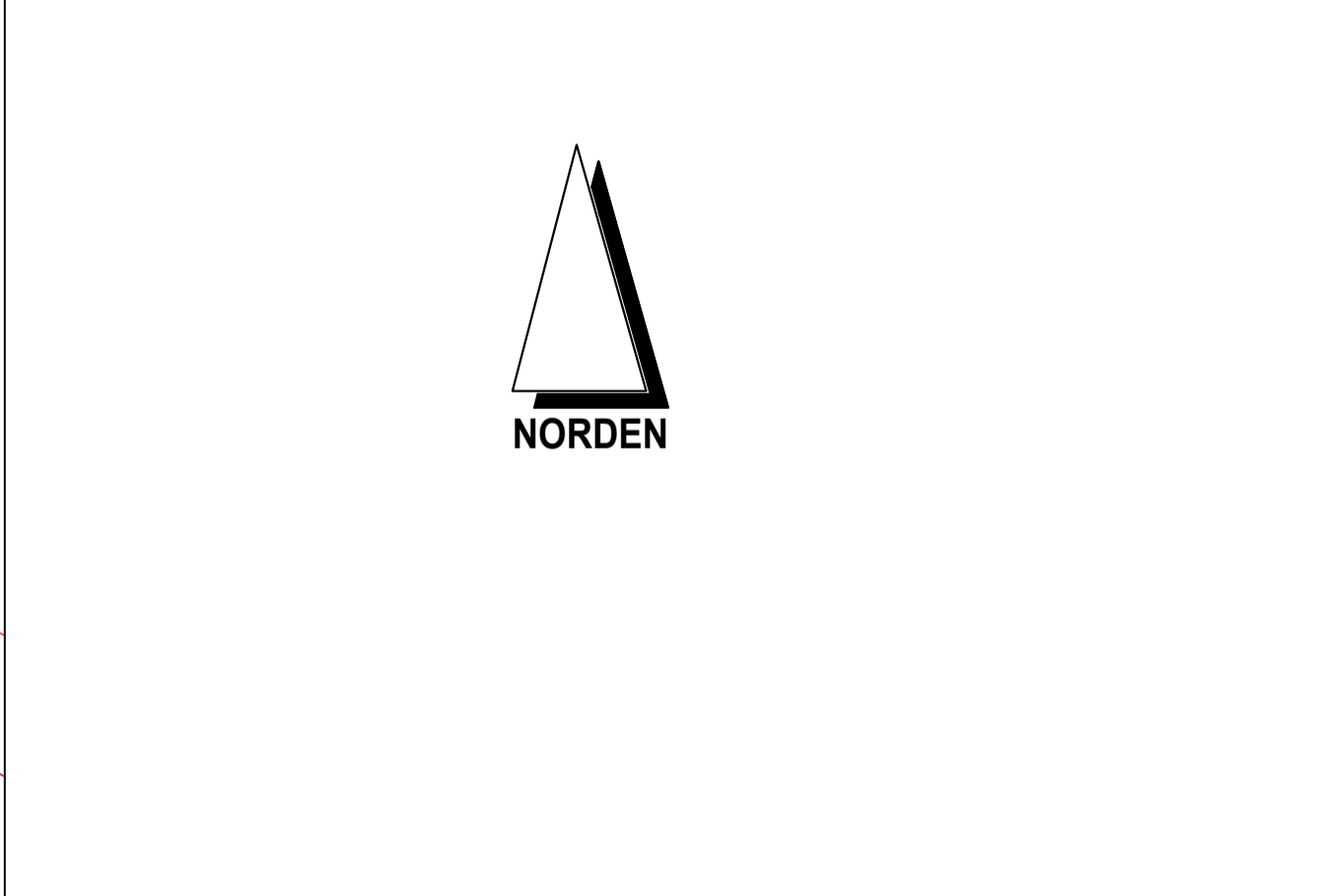
INGENIEURGESELLSCHAFT mbH  
HOCH- u. TIEFBAU, VERMESSUNG, GIS

07.11.2025    Datum    Unterschrift Entwurfsverfasser    Datum    Unterschrift Vorhabensträger



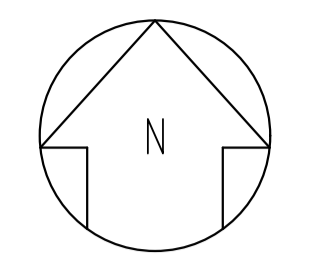
### LEGENDE

|  |  |
|--|--|
|  | 491/2 BEST. GEBÄUDE UND FLURSTÜCK                  |
|  | VERMESSUNGSGRIF                                    |
|  | BEST. TRINKWASSERLEITUNGSTRASSE                    |
|  | BEST. FERNWÄRMETRASSE                              |
|  | BEST. GAS-/KRAFTSTOFFLEITUNGSTRASSE                |
|  | BEST. STROMLEITUNGSTRASSE                          |
|  | BEST. AUSSENBELEUCHTUNGSTRASSE                     |
|  | BEST. LWL-TRASSE 100x2x0,6 (GENAUE LAGE UNBEKANNT) |
|  | BEST. TELEFON-TRASSE (GENAUE LAGE UNBEKANNT)       |
|  | BEST. GLASFASER-TRASSE (GENAUE LAGE UNBEKANNT)     |
|  | BEST. REGENWASSERKANAL                             |
|  | BEST. SCHMUTZWASSERKANAL MIT SCHACHT               |
|  | BEST. MISCHWASSERKANAL MIT SCHACHT                 |
|  | GEPL. TRINKWASSERLEITUNG                           |
|  | GEPL. SCHMUTZWASSERKANAL MIT SCHACHT               |
|  | GEPL. REGENWASSERKANAL MIT SCHACHT                 |
|  | GEPL. STROMLEITUNGSTRASSE                          |
|  | ÖFFENTLICH VERKEHRSGRÜNFLÄCHE / BÖSCHUNG           |
|  | GEPL. GRÜNFLÄCHE (ÖFFENTLICHE)                     |
|  | ÖFFENTLICH STRASSE                                 |
|  | GEPL. GEHWEG                                       |
|  | SCHOTTERFLÄCHE                                     |
|  | SICKERMULDE  |
|  | SCHÄCHTE ZUR VERMESSUNG                            |
|  | SICKER   |
|  | DPH + B  |
|  | FAHRBAHNVERENGUNG                                  |
|  | BAUMPFLANZUNG                                      |



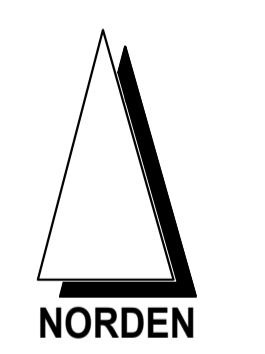
### VORPLANUNG

|              |                                |   |                              |            |      |
|--------------|--------------------------------|---|------------------------------|------------|------|
| 3            |                                |   |                              |            |      |
| 2            |                                |   |                              |            |      |
| 1            |                                |   |                              |            |      |
| NR           | ART DER ÄNDERUNG               | ZEITPUNKT AM  | NAMM                         | GEPRÜFT AM | NAMM |
| Vorbereiter: | Baugebiet Lederhof BA III      | Projekt-Nr.:  | 0268                         |            |      |
| Vorbereiter: | Erschließungsplanung           | Anlage:   |                              |            |      |
| Vorbereiter: | Erweiterung Lederhofstraße     | Plan-Nr.:   |                              |            |      |
| Landkreis:   | Stadt Sulzbach - Rosenberg     | Ausfertigung:   |                              |            |      |
| Gemeinde:    | Amberg - Sulzbach              | Dateiname:  |                              |            |      |
|              | Stadt Sulzbach - Rosenberg     |   |                              |            |      |
| Maßstab:     | Variante (1A)                  | entw.:  | OK25                         | Seitz      |      |
| 1: 250       |                                | geZ.:   | OK25                         | Zwanziger  |      |
|              |                                | DRF.:   | OK25                         | Rekkitt    |      |
|              |                                | INGENIEURGESSELLSCHAFT mbH<br>HOCH- u. TIEFBAU, VERMESSUNG, GIS |                              |            |      |
| 07.11.2025   |                                |   |                              |            |      |
| Datum        | Unterschrift Entwurfsverfasser | Datum   | Unterschrift Vorhabensträger |            |      |



LEGENDE

- 491/2 BEST. GEBÄUDE UND FLURSTÜCK
- VERMESSUNGSGRIFFF
- BEST. TRINKWASSERLEITUNGSTRASSE
- BEST. FERNWÄRMETRASSE
- BEST. GAS-/KRAFTSTOFFLEITUNGSTRASSE
- BEST. STROMLEITUNGSTRASSE
- BEST. AUSSENBELEUCHTUNGSTRASSE
- BEST. LWL-TRASSE 100x2x0,6 (GENAUE LAGE UNBEKANNT)
- BEST. TELEFON-TRASSE (GENAUE LAGE UNBEKANNT)
- BEST. GLASFASER-TRASSE (GENAUE LAGE UNBEKANNT)
- BEST. REGENWASSERKANAL
- BEST. SCHMUTZWASSERKANAL MIT SCHACHT
- BEST. MISCHWASSERKANAL MIT SCHACHT
- GEPL. TRINKWASSERLEITUNG
- GEPL. SCHMUTZWASSERKANAL MIT SCHACHT
- GEPL. REGENWASSERKANAL MIT SCHACHT
- GEPL. STROMLEITUNGSTRASSE
- ÖFFENTLICH VERKEHRSGRÜNFLÄCHE / BÖSCHUNG
- GEPL. GRÜNFLÄCHE (ÖFFENTLICHE)
- ÖFFENTLICH STRASSE
- GEPL. GEHWEG
- SCHOTTERFLÄCHE
- SICKERMULDE
- SCHÄCHTE ZUR VERMESSUNG
- SICHER
- DPH + B
- FAHRBAHNVERENGUNG
- BAUMPFLANZUNG



VORPLANUNG

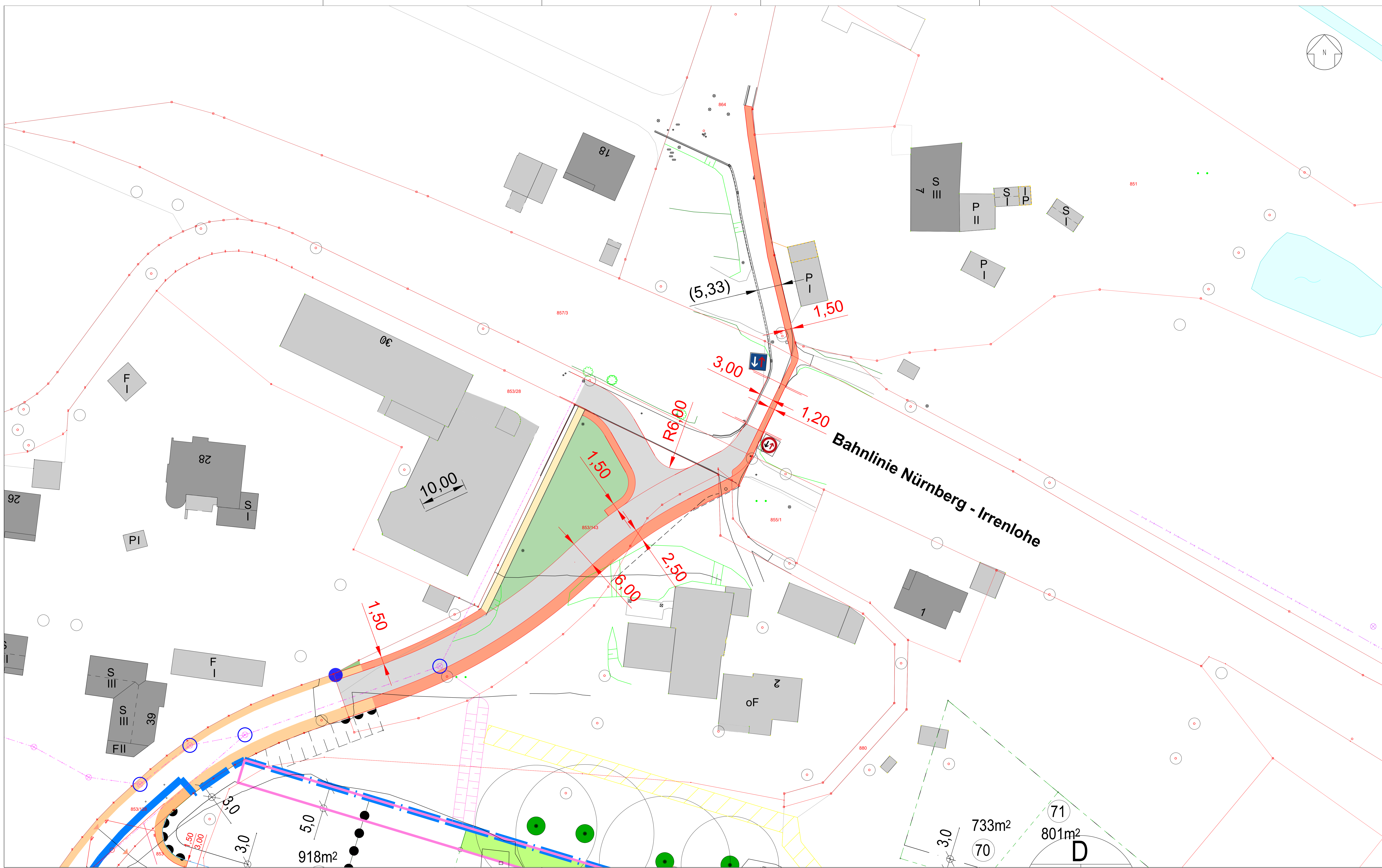
| NR. | ART DER ÄNDERUNG | ZEITPUNKT | NAMM | GEPRÜFT AM | NAMM |
|-----|------------------|-----------|------|------------|------|
|     |                  |           |      |            |      |
|     |                  |           |      |            |      |
|     |                  |           |      |            |      |

|   |  |
|---|--|
| Vorhaben: <b>Baugebiet Lederhof BA III</b><br><b>Erschließungsplanung</b><br><b>Erweiterung Lederhofstraße</b>  | Projekt-Nr.: <b>0268</b><br>Anlage:<br>Plan-Nr.:                       |
| Vorhabensträger:<br>Landkreis: <b>Stadt Sulzbach - Rosenberg</b><br>Gemeinde: <b>Stadt Sulzbach - Rosenberg</b> | Ausfertigung:<br>Dateiname:<br>entw.: OK25<br>geZ.: OK25<br>gPR.: OK25 |
| Maßstab:<br><b>1: 250</b>   | SeitZ:<br>Zwanziger<br>Rektit  |

**RICHTER** INGENIEURGESELLSCHAFT mbH  
 HOCH- u. TIEFBAU, VERMESSUNG, GIS  
 Tel.: 09123 93 300  
 Fax: 09123 93 300  
 Mail: info@richter.de

|   |   |
|---|---|
| 07.11.2025<br>Datum      Unterschrift Entwurfsverfasser | Datum      Unterschrift Vorhabensträger |
|---|---|



### LEGENDE

|  |  |
|--|--|
|  | 491/2 BEST. GEBÄUDE UND FLURSTÜCK                  |
|  | VERMESSUNGSGRIF                                    |
|  | BEST. TRINKWASSERLEITUNGSTRASSE                    |
|  | BEST. FERNWÄRMESTRASSE                             |
|  | BEST. GAS-/KRAFTSTOFFLEITUNGSTRASSE                |
|  | BEST. STROMLEITUNGSTRASSE                          |
|  | BEST. AUSSENBELEUCHTUNGSTRASSE                     |
|  | BEST. LWL-TRASSE 100x2x0.6 (GENAUE LAGE UNBEKANNT) |
|  | BEST. TELEFON-TRASSE (GENAUE LAGE UNBEKANNT)       |
|  | BEST. GLASFASER-TRASSE (GENAUE LAGE UNBEKANNT)     |
|  | BEST. REGENWASSERKANAL                             |
|  | BEST. SCHMUTZWASSERKANAL MIT SCHACHT               |
|  | BEST. MISCHWASSERKANAL MIT SCHACHT                 |
|  | GEPL. TRINKWASSERLEITUNG                           |
|  | GEPL. SCHMUTZWASSERKANAL MIT SCHACHT               |
|  | GEPL. REGENWASSERKANAL MIT SCHACHT                 |
|  | GEPL. STROMLEITUNGSTRASSE                          |
|  | ÖFFENTLICH VERKEHRSGRÜNFLÄCHE / BÖSCHUNG           |
|  | GEPL. GRÜNFLÄCHE (ÖFFENTLICHE)                     |
|  | ÖFFENTLICH STRASSE                                 |
|  | GEPL. GEHWEG                                       |
|  | SCHOTTERFLÄCHE                                     |
|  | SICKERMULDE  |
|  | SCHÄCHTE ZUR VERMESSUNG                            |
|  | SICKER   |
|  | DPH + B  |
|  | FAHRBAHNVERENGUNG                                  |
|  | BAUMPFLANZUNG                                      |

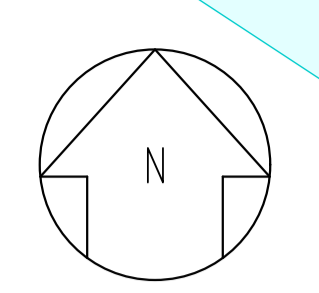
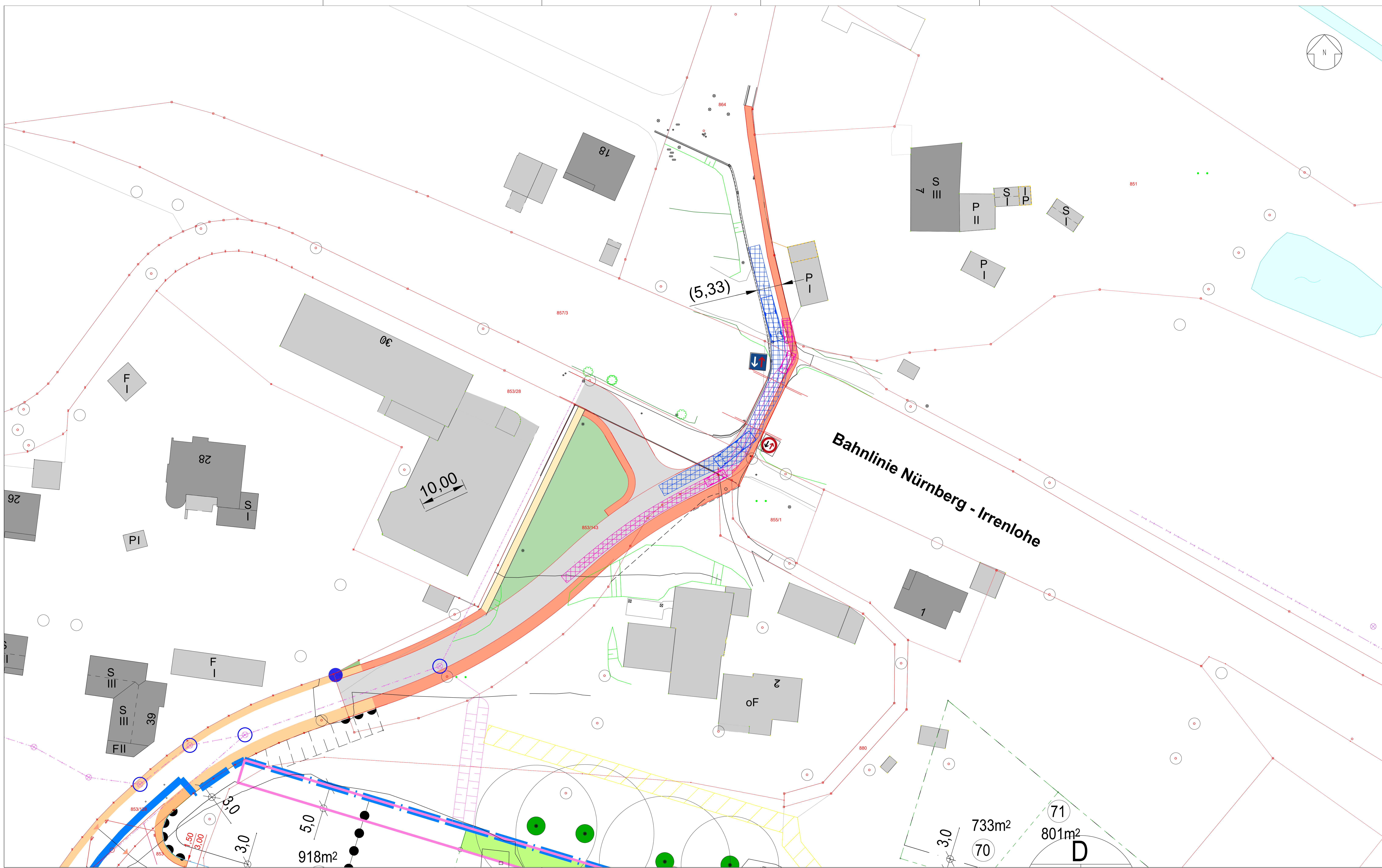
### VORPLANUNG

| <table border="1"> <tr> <th>NR</th> <th>ART DER ÄNDERUNG</th> <th>GEÄNDERT AM</th> <th>NAM</th> <th>GEPRÜFT AM</th> <th>NAM</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> | NR               | ART DER ÄNDERUNG | GEÄNDERT AM | NAM        | GEPRÜFT AM | NAM |  |  |  |  |  |  | <p>Vorhaben: <b>Baugebiet Loderhof BA III Erschließungsplanung Erweiterung Loderhofstraße</b></p> <p>Vorhabensträger: <b>Stadt Sulzbach - Rosenberg Amberg - Sulzbach Stadt Sulzbach - Rosenberg</b></p> <p>Landkreis: <b>Amberg - Weizburger Land</b></p> <p>Gemeinde: <b>Stadt Sulzbach - Rosenberg</b></p> <p>Maßstab: <b>1:250</b></p> <p>Variante (2A)</p> | <p>Projekt-Nr.: <b>0268</b></p> <p>Anlage: <b> </b></p> <p>Plan-Nr.: <b> </b></p> <p>Ausfertigung: <b> </b></p> <p>Dateiname: <b> </b></p> <p>entw. OK25    Seitz<br/>         gEZ. OK25    Zwanziger<br/>         gPR. OK25    Rekkitt</p> |
|--|------------------|------------------|-------------|------------|------------|-----|--|--|--|--|--|--|---|---|
| NR   | ART DER ÄNDERUNG | GEÄNDERT AM      | NAM         | GEPRÜFT AM | NAM        |     |  |  |  |  |  |  |   |   |
|  |                  |                  |             |            |            |     |  |  |  |  |  |  |   |   |

**RICHTER** INGENIEURGESELLSCHAFT mbH  
 Hohe Straße 10  
 91000 Weizburg

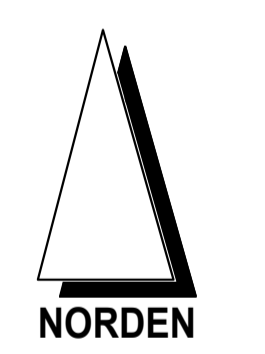
INGENIEURGESELLSCHAFT mbH  
 HOCH- u. TIEFBAU, VERMESSUNG, GIS

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| 07.11.2025                     | 07.11.2025                   |
| Datum                          | Datum                        |
| Unterschrift Entwurfsverfasser | Unterschrift Vorhabensträger |



LEGENDE

|  |  |
|--|--|
|  | 491/2 BEST. GEBÄUDE UND FLURSTÜCK                  |
|  | VERMESSUNGSGRIF                                    |
|  | BEST. TRINKWASSERLEITUNGSTRASSE                    |
|  | BEST. FERNWÄRMESTRASSE                             |
|  | BEST. GAS-/KRAFTSTOFFLEITUNGSTRASSE                |
|  | BEST. STROMLEITUNGSTRASSE                          |
|  | BEST. AUSSENBELEUCHTUNGSTRASSE                     |
|  | BEST. LWL-TRASSE 100x2x0,6 (GENAUE LAGE UNBEKANNT) |
|  | BEST. TELEFON-TRASSE (GENAUE LAGE UNBEKANNT)       |
|  | BEST. GLASFASER-TRASSE (GENAUE LAGE UNBEKANNT)     |
|  | BEST. REGENWASSERKANAL                             |
|  | BEST. SCHMUTZWASSERKANAL MIT SCHACHT               |
|  | BEST. MISCHWASSERKANAL MIT SCHACHT                 |
|  | GEPL. TRINKWASSERLEITUNG                           |
|  | GEPL. SCHMUTZWASSERKANAL MIT SCHACHT               |
|  | GEPL. REGENWASSERKANAL MIT SCHACHT                 |
|  | GEPL. STROMLEITUNGSTRASSE                          |
|  | ÖFFENTLICH VERKEHRSGRÜNFLÄCHE / BÖSCHUNG           |
|  | GEPL. GRÜNFLÄCHE (ÖFFENTLICHE)                     |
|  | ÖFFENTLICH STRASSE                                 |
|  | GEPL. GEHWEG                                       |
|  | SCHOTTERFLÄCHE                                     |
|  | SICKERMULDE  |
|  | SCHÄCHTE ZUR VERMESSUNG                            |
|  | SICKER   |
|  | DPH + B  |
|  | FAHRBAHNVERENGUNG                                  |
|  | BAUMPFLANZUNG                                      |



Bahnlinie Nürnberg - Irrenlohe

VORPLANUNG

|                  |                  |                            |      |                   |      |
|------------------|------------------|----------------------------|------|-------------------|------|
| 3                |                  |                            |      |                   |      |
| 2                |                  |                            |      |                   |      |
| 1                |                  |                            |      |                   |      |
| NR               | ART DER ÄNDERUNG | GEÄNDERT AM                | NAMM | GEPRÜFT AM        | NAMM |
| Vorhaben:        |                  | Baugebiet Loderhof BA III  |      | Projekt-Nr.: 0268 |      |
| Vorhabensträger: |                  | Erschließungsplanung       |      | Anlage:           |      |
| Landkreis:       |                  | Amberg - Sulzbach          |      | Plan-Nr.:         |      |
| Gemeinde:        |                  | Stadt Sulzbach - Rosenberg |      | Ausfertigung:     |      |
| Maßstab:         |                  | 1:250                      |      | Dateiname:        |      |
|                  |                  | Variante (2A)              |      | entw. OK25        |      |
|                  |                  |                            |      | geZ. OK25         |      |
|                  |                  |                            |      | gePR. OK25        |      |
|                  |                  |                            |      | Seitz             |      |
|                  |                  |                            |      | Zwanziger         |      |
|                  |                  |                            |      | Rekkitt           |      |

**RICHTER** INGENIEURGESELLSCHAFT mbH  
 HOCH- u. TIEFBAU, VERMESSUNG, GIS  
 Tel. 09123 10 200 Fax 09123 10 200 Mail info@richter.de  
 91030 Ditzingen

|            |       |                                |       |                              |
|------------|-------|--------------------------------|-------|------------------------------|
| 07.11.2025 | Datum | Unterschrift Entwurfsverfasser | Datum | Unterschrift Vorhabensträger |
|------------|-------|--------------------------------|-------|------------------------------|

918m<sup>2</sup>

733m<sup>2</sup>

801m<sup>2</sup>

(5,33)

10,00

3,0

5,0

1,50

3,00

3,0

70

71

D

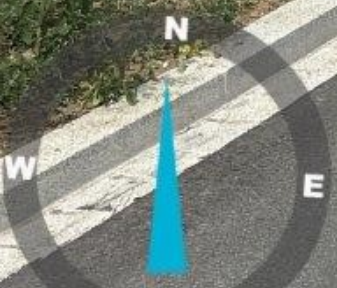


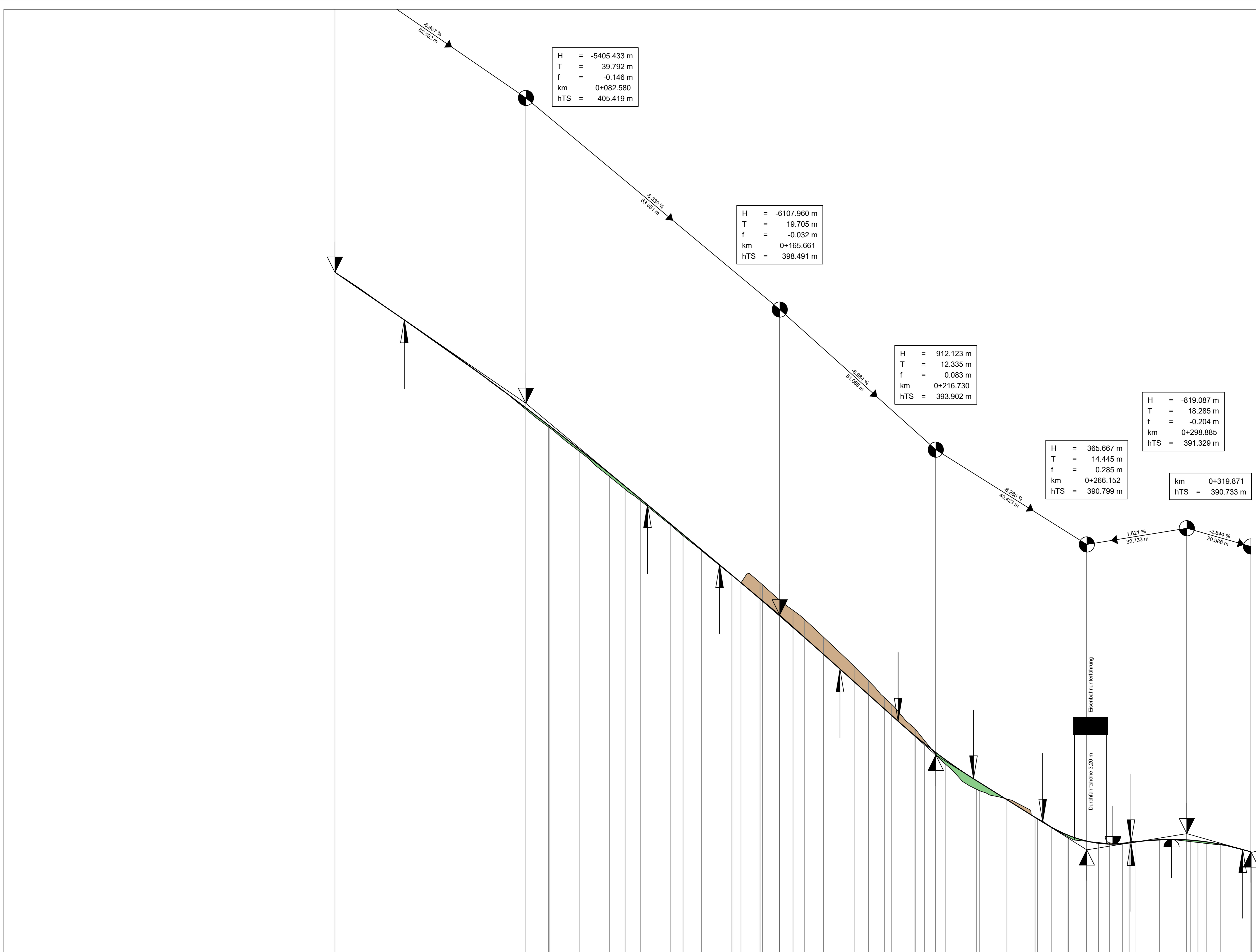
20.08.2025, 13:21:30  
32U 672892 5485503  
18° N  
Am Bach 1  
Nürnberger Land



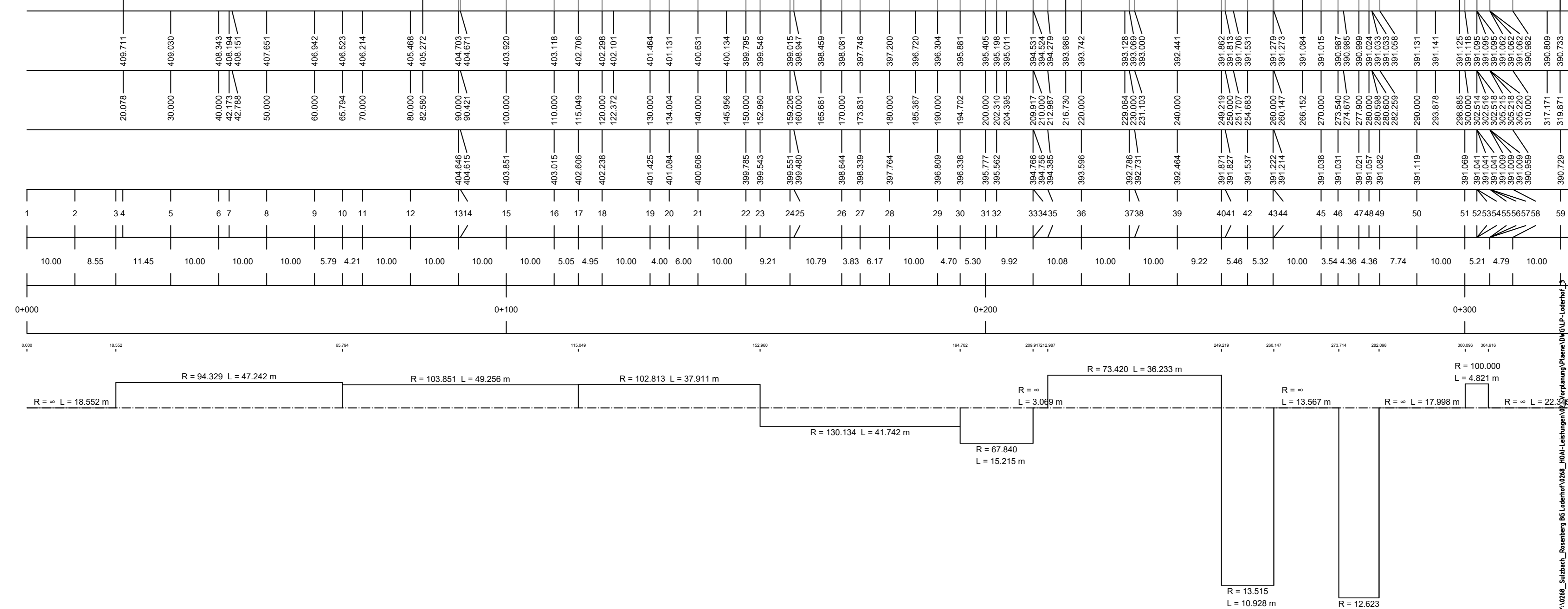


20.08.2025, 13:24:27  
32U 672891 5485495  
356° N  
Am Bach 1-19  
Nürnberger Land





|  |                           |
|--|---------------------------|
| Gradientenhöhe (Gradiente1)                      | M                         |
| Station Gradiente (Gradiente1, Stationstabelle1) | M                         |
| Geländehöhe 1                                    | M                         |
| Profilnummer (Stationstabelle1)                  |                           |
| Profilabstand (Stationstabelle1)                 | M                         |
| Kilometrierung                                   | KM                        |
| Krümmung<br>Krümmung 1/R; 1cm = R 100            | Rechtskurve<br>Linkskurve |



**VORPLANUNG**

|   |                  |                          |      |                          |      |
|---|------------------|--------------------------|------|--------------------------|------|
| 3   |                  |                          |      |                          |      |
| 2   |                  |                          |      |                          |      |
| 1   |                  |                          |      |                          |      |
| NR.   | ART DER ANKERUNG | GEÄNDERT AM              | NAME | GEPRÜFT AM               | NAME |
| Vorhaben: <b>Baugebiet Loderhof BA III Erschließungsplanung</b> |                  | Projekt-Nr.: <b>0268</b> |      | Anlage:                  |      |
| Vorhabensträger: <b>Stadt Sulzbach - Rosenberg</b>              |                  | Amberg - Sulzbach        |      | Plan-Nr.:                |      |
| Gemeinde: <b>Stadt Sulzbach - Rosenberg</b>                     |                  | Höhenplan Verlängerung   |      | Dateiname:               |      |
| Maßstab: <b>1:500/50</b>  |                  | Loderhofstraße           |      | entw. Mai 2022 F. SEITZ  |      |
|   |                  |                          |      | gez. Apr. 2024 Zwanziger |      |
|   |                  |                          |      | 99Pf. Apr. 2024 F. SEITZ |      |

**RICHTER** INGENIEURGESELLSCHAFT mbH  
HOCH- u. TIEFBAU, VERMESSUNG, GIS

15.03.2024 Datum Unterschrift Entwurfsverfasser Datum Unterschrift Vorhabensträger

# Verlängerung Loderhofstraße

Anlage: 1

## Variante 1A: Kostenschätzung – Verkehrsanlagen Kreisverkehr

| Leistung                                  | Menge                 | EP                       | Gesamt              |
|---|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| Rückbau Straßenfläche                     | 310,00 m <sup>2</sup> | 50,00 € /m <sup>2</sup>  | 15.500,00 €         |
| Rückbau Gehwegfläche                      | 50,00 m <sup>2</sup>  | 30,00 € /m <sup>2</sup>  | 1.500,00 €          |
| Erdarbeiten Geländeauftrag                | 125,00 m <sup>3</sup> | 50,00 € /m <sup>3</sup>  | 6.250,00 €          |
| Erdarbeiten Geländeabtrag                 | 415,00 m <sup>3</sup> | 30,00 € /m <sup>3</sup>  | 12.450,00 €         |
| Neubau Straßenflächen inkl. Entwässerung  | 870,00 m <sup>2</sup> | 210,00 € /m <sup>2</sup> | 182.700,00 €        |
| Neubau Gehwegflächen mit Randeinfassungen | 490,00 m <sup>2</sup> | 240,00 € /m <sup>2</sup> | 117.600,00 €        |
| Summe Baukosten                           |                       |                          | 336.000,00 €        |
| Unvorhergesehene Leistungen               | 5%                    | der Baukosten =          | 16.800,00 €         |
| Gesamtbaubaukosten                        |                       |                          | 352.800,00 €        |
| Baunebenkosten                            | 10%                   | der Baukosten =          | 35.280,00 €         |
| Gesamtkosten                              |                       |                          | 388.080,00 €        |
| + 19% Mehrwertsteuer                      |                       |                          | 73.735,20 €         |
| <b>Bruttogesamtkosten</b>                 |                       |                          | <b>462.000,00 €</b> |
| (gerundet)                                |                       |                          |                     |
| Stand 12.01.2026                          |                       |                          |                     |

# Verlängerung Loderhofstraße

Anlage: 2

## Variante 2A: Kostenschätzung – Verkehrsanlagen T- Kreuzung

| Leistung                                  | Menge                 | EP                       | Gesamt              |
|---|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| Rückbau Straßenfläche                     | 440,00 m <sup>2</sup> | 50,00 € /m <sup>2</sup>  | 22.000,00 €         |
| Rückbau Gehwegfläche                      | 50,00 m <sup>2</sup>  | 30,00 € /m <sup>2</sup>  | 1.500,00 €          |
| Erdarbeiten Geländeauftrag                | 100,00 m <sup>3</sup> | 50,00 € /m <sup>3</sup>  | 5.000,00 €          |
| Erdarbeiten Geländeabtrag                 | 415,00 m <sup>3</sup> | 30,00 € /m <sup>3</sup>  | 12.450,00 €         |
| Neubau Straßenflächen inkl. Entwässerung  | 780,00 m <sup>2</sup> | 210,00 € /m <sup>2</sup> | 163.800,00 €        |
| Neubau Gehwegflächen mit Randeinfassungen | 470,00 m <sup>2</sup> | 240,00 € /m <sup>2</sup> | 112.800,00 €        |
| Summe Baukosten                           |                       |                          | 317.550,00 €        |
| Unvorhergesehene Leistungen               | 5%                    | der Baukosten =          | 15.877,50 €         |
| Gesamtbaukosten                           |                       |                          | 333.427,50 €        |
| Baunebenkosten                            | 10%                   | der Baukosten =          | 33.342,75 €         |
| Gesamtkosten                              |                       |                          | 366.770,25 €        |
| + 19% Mehrwertsteuer                      |                       |                          | 69.686,35 €         |
| <b>Bruttogesamtkosten</b>                 |                       |                          | <b>436.000,00 €</b> |
| (gerundet)                                |                       |                          |                     |
| Stand 12.01.2026                          |                       |                          |                     |