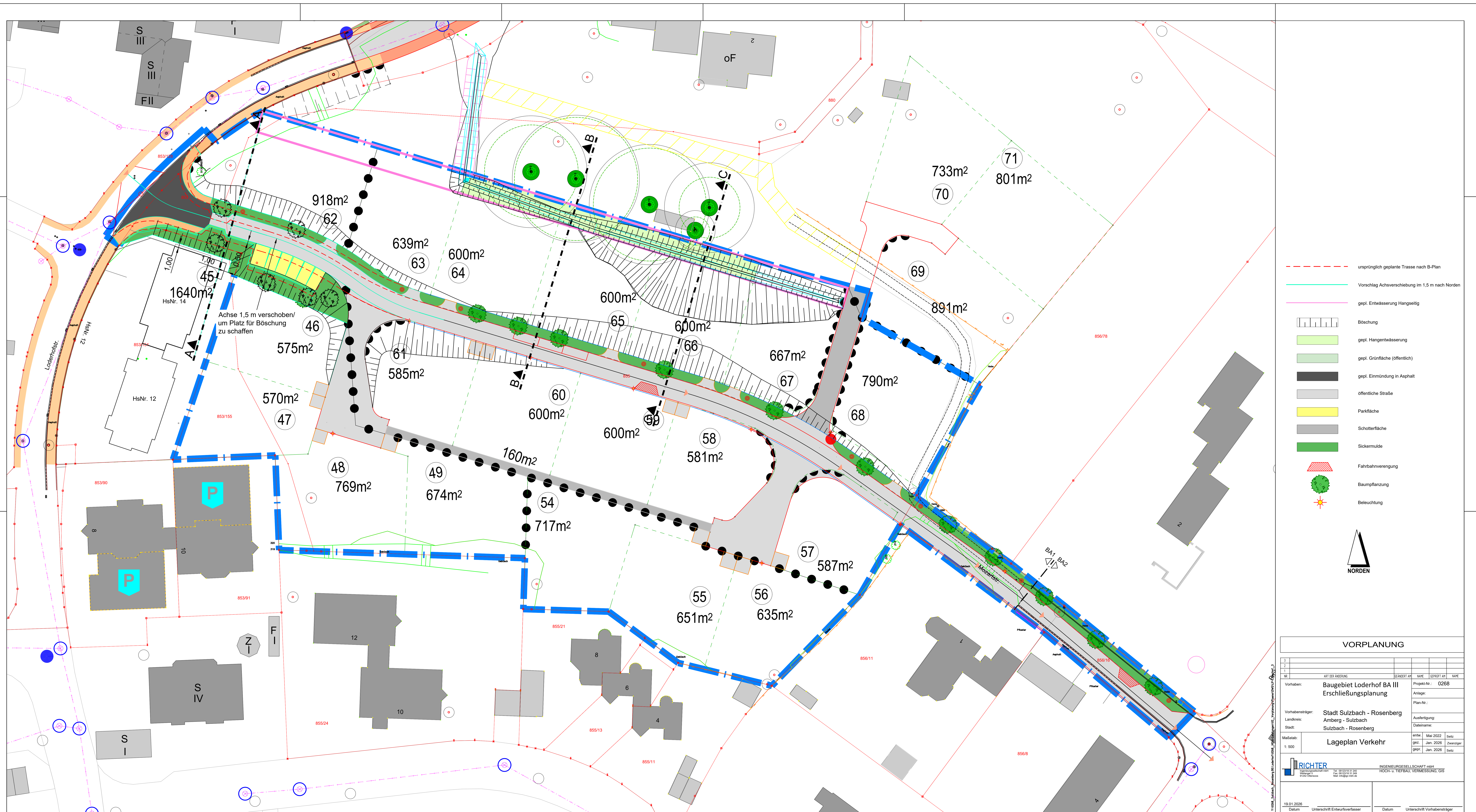
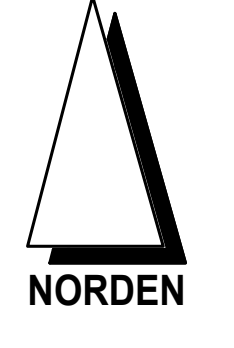


67. Sitzung des Stadtrates am 27.01.2026; Anlage 2 zum Protokoll; TOP 3



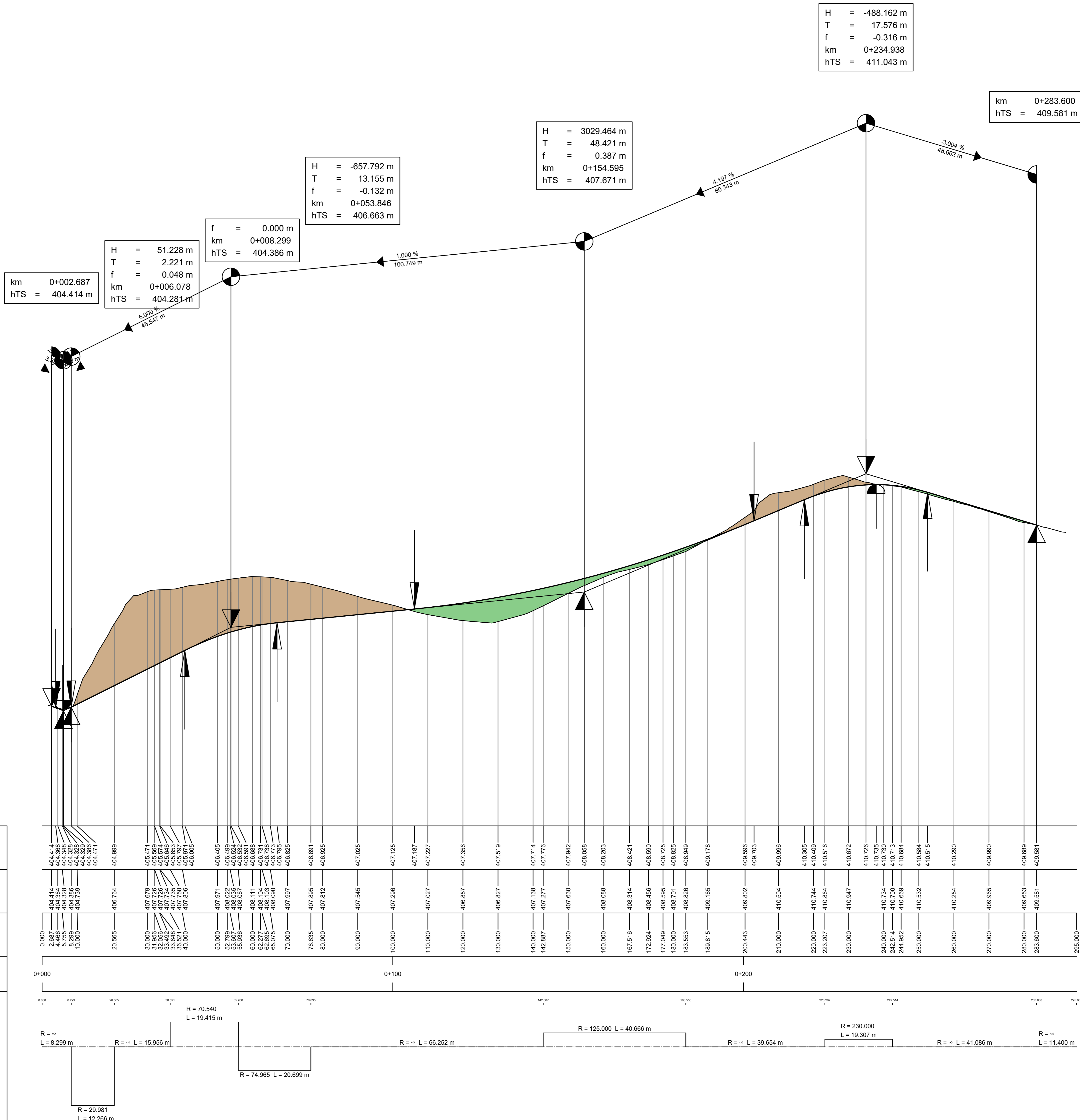
- - - - - ursprünglich geplante Trasse nach B-Plan
- - - - - Vorschlag Achsverschiebung im 1.5 m nach Norden
- - - - - gepl. Entwässerung Hangseitig
- Böschung
- gepl. Hangentwässerung
- gepl. Grünfläche (öffentlich)
- gepl. Einmündung in Asphalt
- öffentliche Straße
- Parkfläche
- Schotterfläche
- Sickermulde
- Fahrbahnverengung
- Baumpflanzung
- Beleuchtung



VORPLANUNG					
Nr.	ART DER ÄNDERUNG	BEZUGSST. AM	NAME	GEPRÜFT AM	NAME
Vorhaben: Baugebiet Loderhof BA III Erschließungsplanung		Projekt-Nr.: 0268			
Vorhabensträger: Stadt Sulzbach - Rosenberg		Anlage:			
Landkreis: Amberg - Sulzbach		Plan-Nr.:			
Stadt: Sulzbach - Rosenberg		Ausfertigung:			
Mastab: Lageplan Verkehr		Datenname:			
1: 500		entw. Mai 2022		Seit:	
		gez. Jan. 2026		Zweites:	
		gepr. Jan. 2026		Seit:	
		INGENIEURGESELLSCHAFT mbH HOCH- u. TIEFBAU, VERMESSUNG, GIS			
19.01.2026		Datum		Unterschrift Vorhabenssträger	
Datum		Unterschrift Entwurfsverfasser		Datum	

ACHSE1 M 1:500/50

401.00 m ü.NN	
Gradientenhöhe (Gradients3)	M
Geländehöhe 1	M
Station Gelände (Stationstabelle 1)	M
Kilometrierung	KM
Krümmung Krümmung SR: 10m = R 100	Rechtskurve Linkskurve



H = -488.162 m
T = 17.576 m
f = -0.316 m
km 0+234.938
hTS = 411.043 m

km 0+283.600
hTS = 409.581 m

H = 3029.464 m
T = 48.421 m
f = 0.387 m
km 0+154.595
hTS = 407.671 m

H = -657.792 m
T = 13.155 m
f = -0.132 m
km 0+053.846
hTS = 406.663 m

f = 0.000 m
km 0+008.299
hTS = 404.386 m

H = 51.228 m
T = 2.221 m
f = 0.048 m
km 0+006.078
hTS = 404.281 m

km 0+002.687
hTS = 404.414 m

VORPLANUNG

3					
2					
1					
NR	ART DER ÄNDERUNG	GEÄNDERT AM	NAME	GEPRÜFT AM	NAME
Vorhaben: Baugebiet Loderhof BA III Erschließungsplanung		Projekt-Nr.: 0268			
Vorhabensträger: Stadt Sulzbach - Rosenberg		Anlage:			
Landkreis: Amberg - Sulzbach		Plan-Nr.:			
Stadt: Sulzbach - Rosenberg		Ausfertigung:			
		Dateiname:			
Maßstab: 1:500/50	Höhenplan		entw. Jan 2022	Setz Zwanziger	
		gepr. Jan 2026		Setz	
		entw. Jan 2022		Setz	
		gepr. Jan 2026		Setz	

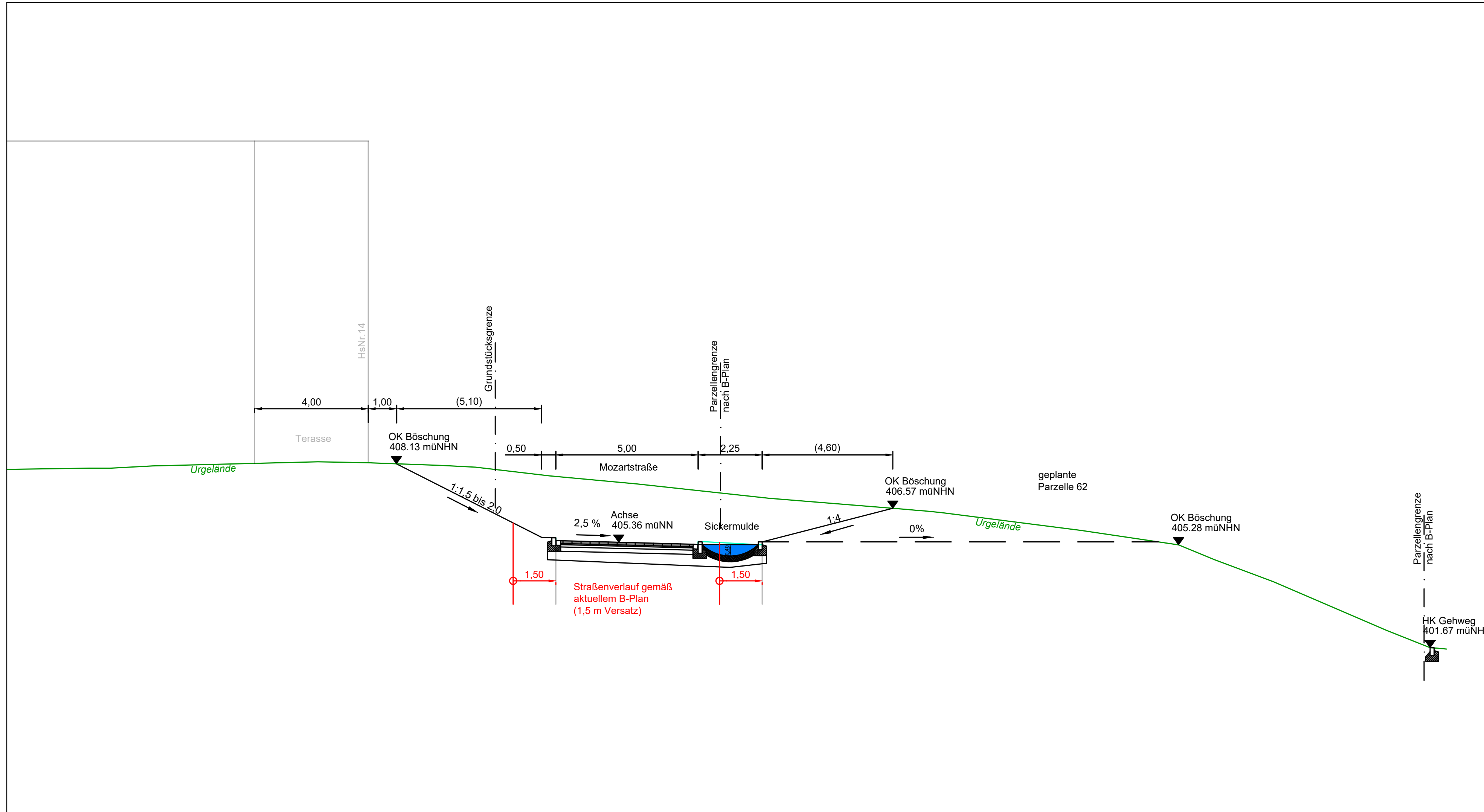
RICHTER INGENIEURGESELLSCHAFT mbH
HOCH- u. TIEFBAU, VERMESSUNG, GIS

13.01.2026
Datum Unterschrift Entwurfsverfasser Datum Unterschrift Vorhabensträger

Y:\2026_Sulzbach_Rosenberg\BA_Loderhof\BA III_Vorplanung\Planung\DWG\A-Loderhof_3







VORPLANUNG

3					
2					
1					

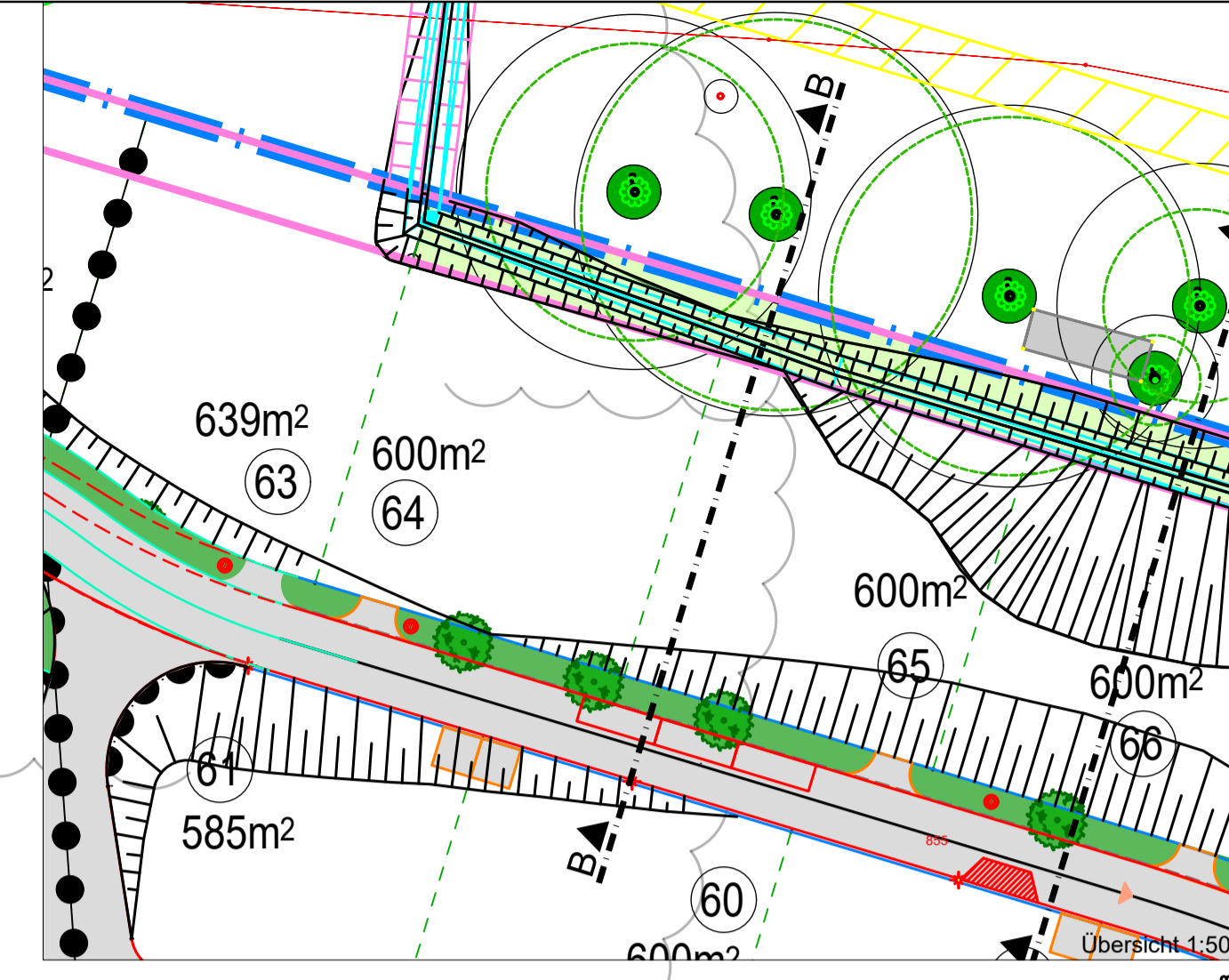
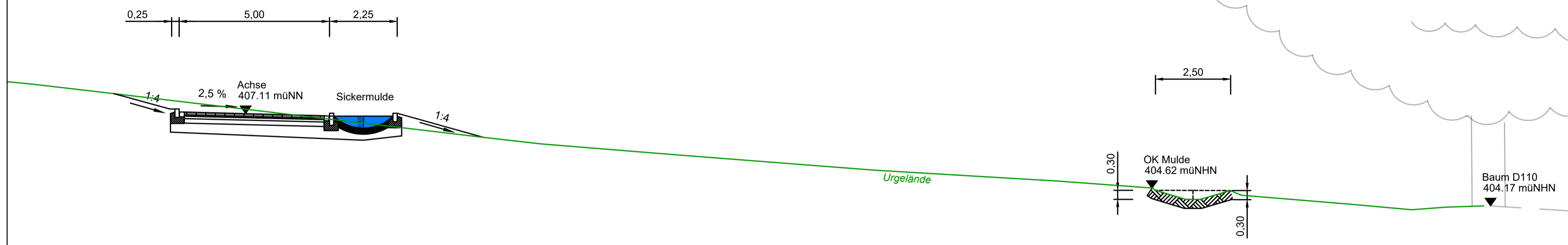
NR.	ART DER ÄNDERUNG	GEÄNDERT AM	NAME	GEPRÜFT AM	NAME
-----	------------------	-------------	------	------------	------

Vorhaben:	Baugebiet Loderhof BA III Erschließungsplanung	Projekt-Nr.:	0268
Vorhabensträger:	Stadt Sulzbach - Rosenberg	Anlage:	
Landkreis:	Amberg - Sulzbach	Plan-Nr.:	
Stadt:	Sulzbach - Rosenberg	Ausfertigung:	
Maßstab:	Schnitt A-A 0+028	Dateiname:	
1: 100	Blickrichtung Westen	entw.:	Mai 2022
		gez.:	Jan. 2026
		gepr.:	Jan. 2026
		Seitz:	Zwanziger
		Seitz:	

<p> RICHTER Ingenieurgesellschaft mbH Weillinger 5 91242 Ottensoos </p>	<p> Tel: 09123/18 31 240 Fax: 09123/18 31 249 Mail: info@igr-mbh.de </p>	<p> INGENIEURGESELLSCHAFT mbH HOCH- u. TIEFBAU, VERMESSUNG, GIS </p>
---	--	---

14.01.2026			
Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser	Datum	Unterschrift Vorhabensträger

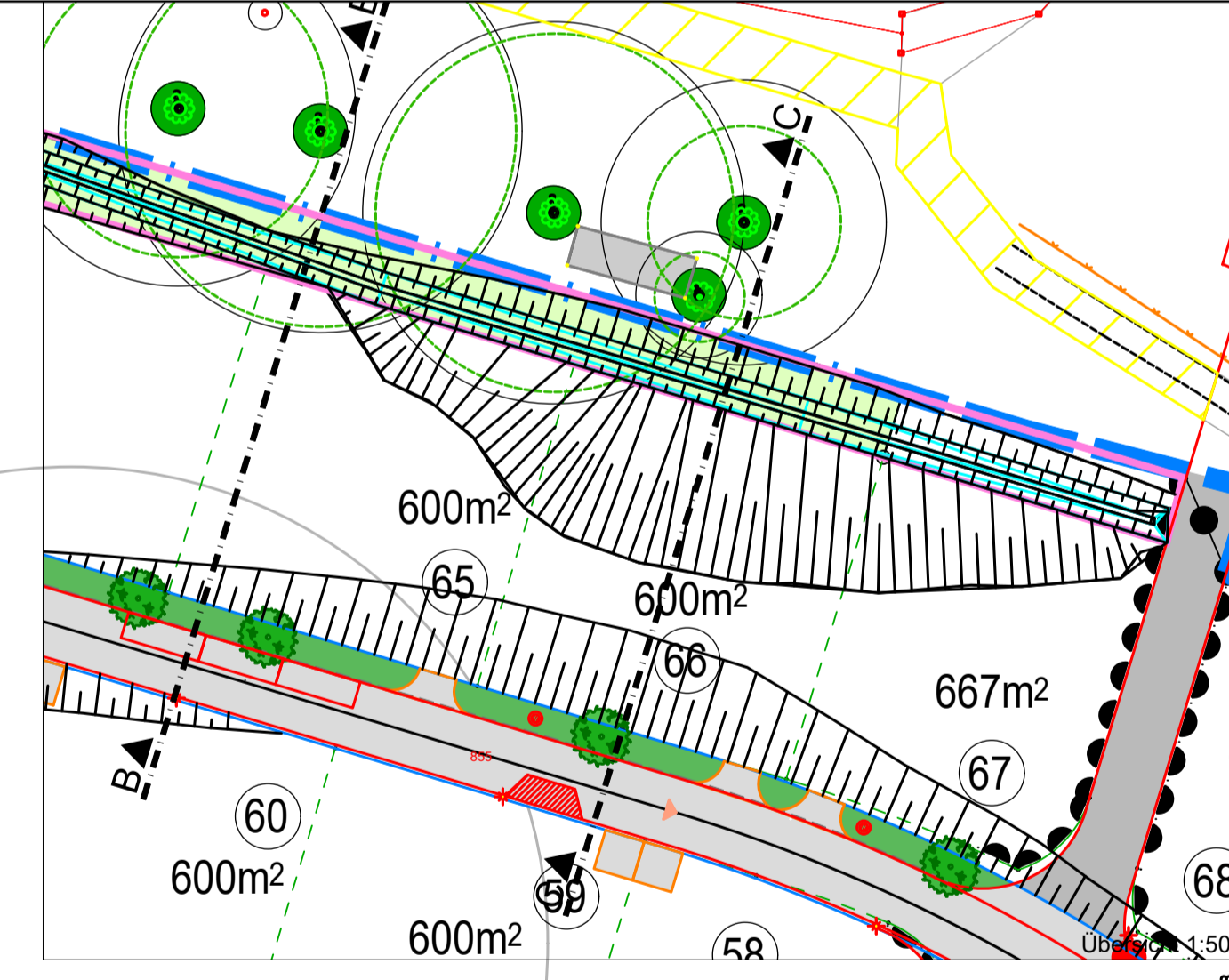
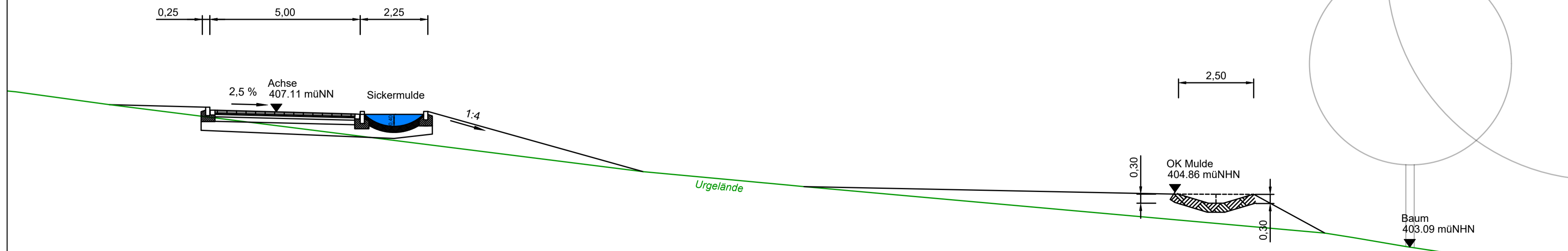
Schnitt B-B



VORPLANUNG					
NR.	ART DER ÄNDERUNG	GEÄNDERT AM	NAME	GEPRÜFT AM	NAME
3					
2					
1					
Vorhaben:			Baugebiet Loderhof BA III Erschließungsplanung		
Vorhabensträger:			Stadt Sulzbach - Rosenberg		
Landkreis:			Amberg - Sulzbach		
Gemeinde:			Stadt Sulzbach - Rosenberg		
Maßstab:			Systemschnitt Entwässerungsmulde		
1: 100			entw. Mai 2022 F. Seitz gez. Jan. 2026 Zwanziger gepr. Jan. 2026 F. Seitz		
19.01.2026			Datum		
Unterschrift Entwurfsverfasser			Datum		
Unterschrift Vorhabensträger			Datum		

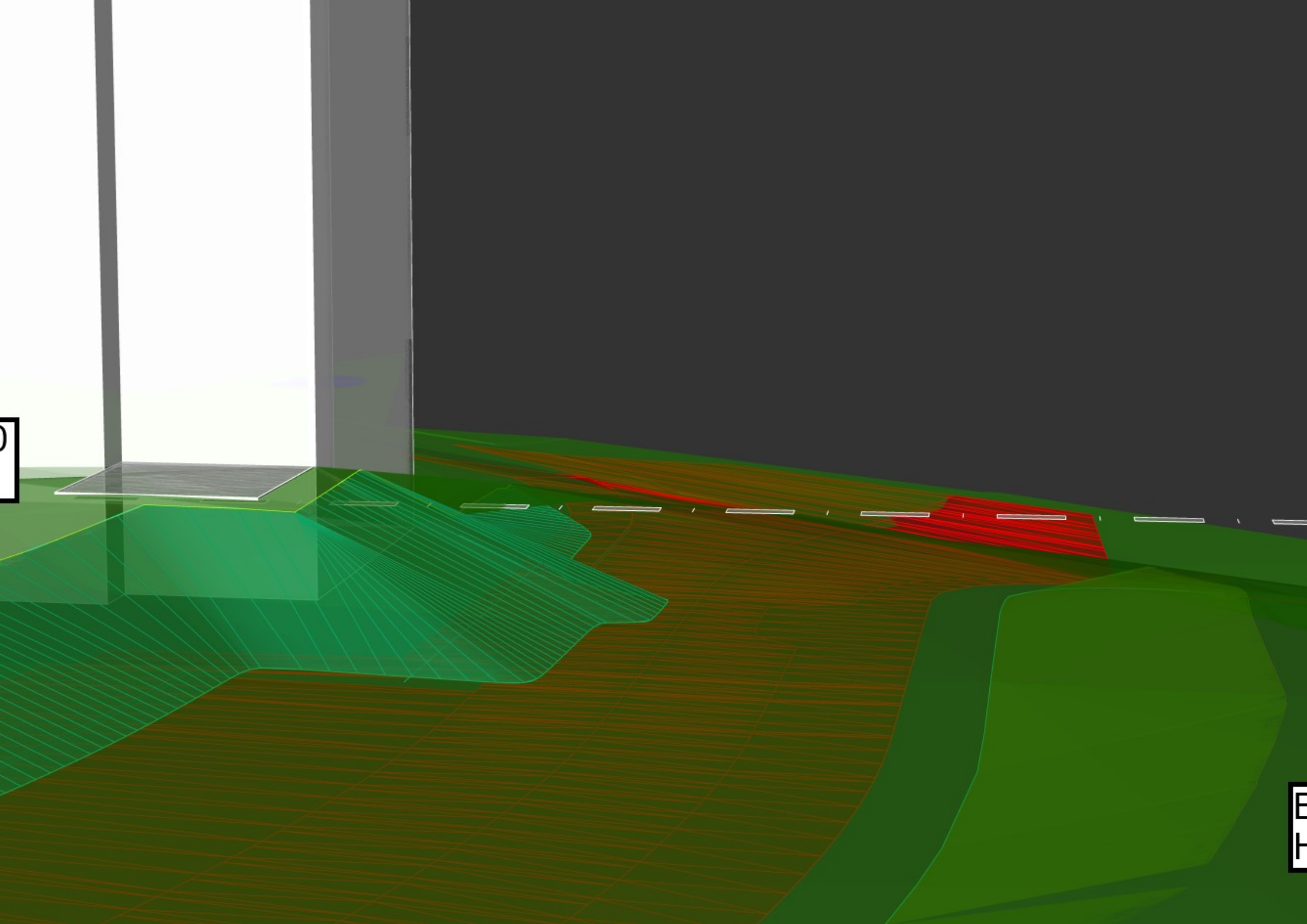
RICHTER INGENIEURGESELLSCHAFT mbH
 Ingenieurgesellschaft mbH
 Weidanger 5
 91242 Ottersoos
 Tel: 09123/18 31 240
 Fax: 09123/18 31 249
 Mail: info@rgr-mbh.de
 HOCH- u. TIEFBAU, VERMESSUNG, GIS

Schnitt C-C

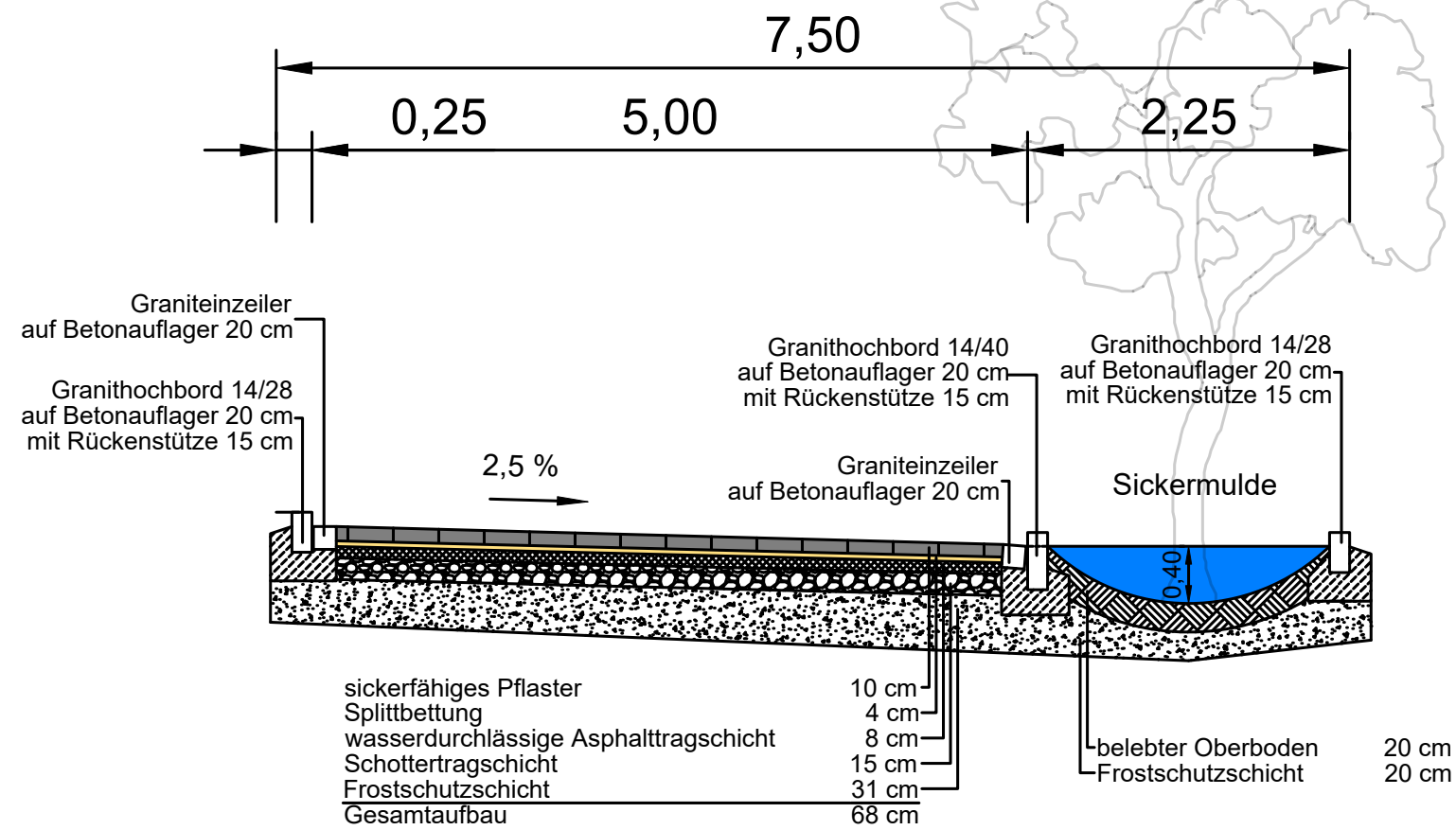


VORPLANUNG					
NR.	ART DER ÄNDERUNG	GEÄNDERT AM	NAME	GEPRÜFT AM	NAME
3					
2					
1					
Vorhaben:			Baugebiet Loderhof BA III Erschließungsplanung		
Vorhabensträger:			Stadt Sulzbach - Rosenberg		
Landkreis:			Amberg - Sulzbach		
Gemeinde:			Stadt Sulzbach - Rosenberg		
Maßstab:			Systemschnitt Entwässerungsmulde		
1: 100			entw. Mai 2022 F. Seitz gez. Jan. 2026 Zwanziger gepr. Jan. 2026 F. Seitz		
19.01.2026			Datum		
Unterschrift Entwurfsverfasser			Datum		
Unterschrift Vorhabensträger			Datum		

RICHTER INGENIEURGESELLSCHAFT mbH
 Ingenieurgesellschaft mbH
 Weidanger 5
 91242 Ottersoos
 Tel: 09123/18 31 240
 Fax: 09123/18 31 249
 Mail: info@rgr-mbh.de
 HOCH- u. TIEFBAU, VERMESSUNG, GIS



Variante 3 : verkehrsberuhigter Bereich



Y:\0268_Sulzbach_Rosenberg_BG Loderhof\0268_HOA\Leistungen\02_Vorplanung\Plaene\DWG\LP-Loderhof_3

VORPLANUNG

3					
2					
1					
NR.	ART DER ÄNDERUNG	GEÄNDERT AM	NAME	GEPRÜFT AM	NAME
Vorhaben:			Baugebiet Loderhof BA III Erschließungsplanung		Projekt-Nr.: 0268
Vorhabensträger:			Stadt Sulzbach - Rosenberg		Anlage:
Landkreis:			Amberg - Sulzbach		Plan-Nr.:
Stadt:			Sulzbach - Rosenberg		Ausfertigung:
Maßstab:			1: 100		Dateiname:
			Regelquerschnitt Aufbau		entw. Mai 2022
					Seitz
					gez. Jan. 2026
					Zwanziger
					gepr. Jan. 2026
					Seitz



Tel: 09123/18 31 240
Fax: 09123/18 31 249
Mail: info@igr-mbh.de

INGENIEURGESELLSCHAFT mbH
HOCH- u. TIEFBAU, VERMESSUNG, GIS

13.01.2026

Datum Unterschrift Entwurfsverfasser

Datum Unterschrift Vorhabensträger